



Wohnen



Büro



Logistik



Einzelhandel



Grundstück

	Wohnen	Büro	Logistik	Einzelhandel	Grundstück
Volumen	ab 0,5 Mio. Euro	ab 2,5 Mio. Euro	ab 2,5 Mio. Euro	ab 1,5 Mio. Euro	
Standorte	ab 30.000 Einwohnern	ab 100.000 Einwohnern	Logistik-Cluster/ Last-Mile-Standorte	ab 20.000 Einwohnern	deutschlandweit
Lage	A, B, C, D Gute infrastrukturelle Anbindung (z. B. ÖPNV)	A, B Gute infrastrukturelle Anbindung (z. B. ÖPNV)	Gute Verkehrsanbindung (Straße, Schiene, Wasser, Flughafen)	A, B, C Gute infrastrukturelle Anbindung (z. B. ÖPNV)	A, B, C, D Gute infrastrukturelle Anbindung (z. B. ÖPNV)
Risikoprofil	Core, Core +, Value Add, Opportunistisch	Core, Core +, Value Add, Opportunistisch	Core, Core +, Value Add, Opportunistisch	Core, Core +, Value Add, Opportunistisch	
Dealstruktur	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal	Asset Deal, Share Deal, Forward Deal	
Ausschluss	Erbbaurecht	Erbbaurecht	Erbbaurecht	Erbbaurecht	Erbbaurecht

Hinweis Das Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes oder einem abschließenden Erwerb der angebotenen Objekte zustande. Wir übernehmen keine Verpflichtung, uns zugesandte Unterlagen zurückzusenden.

Bitte richten Sie Ihr Angebot an rr@monrati-re.de

Über uns

MONRATI Real Estate agiert als Immobilienvermittlungsunternehmen mit dem Fokus auf Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Gemäß der Philosophie "Wer an der Küste bleibt, kann keine neuen Ozeane entdecken", sind wir fest davon überzeugt, dass man nur durch mutige Schritte und das Erkunden neuer Wege die eigenen Ziele erreichen kann. Wir glauben daran, dass nur durch das Verlassen der gewohnten Pfade und das Betreten neuer Territorien bahnbrechende Fortschritte erzielt werden können.

Unser Leistungsspektrum erstreckt sich von der Vermittlung und Transaktionsbegleitung von Immobilien bis hin zur Projektentwicklung und Vermietung von Gewerbeflächen.

Als Usus unserer Leistung setzen wir durch das prozessbegleitende Projektmanagement, zeitgemäße Statusreports und im Turnus wechselnde persönliche und telefonische Jour fixes an. Wir setzen auf das Prinzip Partnerschaft, da enge und stetige Kommunikation gemeinsam ans Ziel führen.

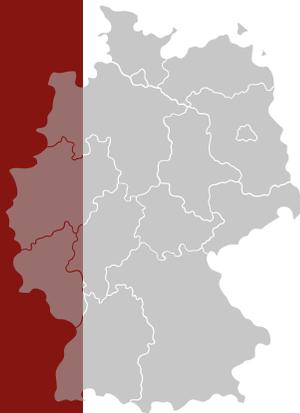


Ramon Rustemovski
Managing Director

Nachhaltigkeit und Erfolg von Immobilien sind untrennbar mit einer erfolgreichen Akquisition verbunden.

Wir sind stets auf der Suche nach **Wohn- und Gewerbeimmobilien**, die sowohl für den Ankauf durch unsere Kunden als auch für unser Portfolio geeignet sind. Darüber hinaus legen wir ein besonderes Augenmerk auf die Akquisition von **Grundstücken mit Entwicklungspotenzial**, die sich für Wohn- oder Gewerbeentwicklungen eignen.

Dabei spielen Faktoren wie Zustand, Qualität der Mieterstruktur und Drittverwendungsmöglichkeit ebenso eine entscheidende Rolle, wie die Strategie. Kaufen unsere Kunden oder wir für ein langfristiges Engagement bzw. den Aus- oder Aufbau des Portfolios zu, sind die Anforderungen andere, als wenn nur kurzfristig eine Liegenschaft mit Gewinnsteigerungspotenzial erworben wird.



Wir betrachten jedes Angebot individuell und prüfen es auf dessen spezifischen Standort- und Objektfaktoren.

Das Anforderungsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Ein Maklervertrag kommt erst mit der schriftlichen Annahme eines uns gegenüber ebenso schriftlich erteilten Angebotes oder einem abschließenden Erwerb der angebotenen Objekte zustande. Wir übernehmen keine Verpflichtung, uns zugesandte Unterlagen zurückzusenden.

Angaben im Angebot - Immobilien

- vollständige Anschrift
- Kaufpreisvorstellung
- Mietflächenaufstellung
- Anzahl Mieteinheiten
- Jahresnettomiete
- Mieterliste - geschwärzt
- Angaben zu Leerständen
- sonstige relevante Informationen

Angaben im Angebot - Grundstücke

- vollständige Anschrift
- Kaufpreisvorstellung
- Flurkarte
- Bebauungsplan/Flächennutzungsplan (ggf.)
- Altlastenauskunft
- Baulastenauskunft
- sonstige relevante Informationen

Sprechen Sie mit uns



RAMON RUSTEMOVSKI
Managing Director
+49 151 561 987 02
rr@monrati-re.de